



—百万平·国际玩具产业综合体

投资方/  
广东宝奥现代物流投资有限公司

运营方/  
汕头市宝奥商业管理有限公司

项目地址/  
汕头市澄海区金湾公路蓬上、蓬下镇交界处

展示中心/  
汕头市324国道澄海展示中心

VIP: 0754

**8366 8888**

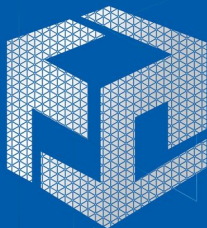
公司官网/  
[www.ebaobao.com](http://www.ebaobao.com) 宝奥玩具商城网址/  
[www.ba-toys.com](http://www.ba-toys.com)



宝奥宝奥城公众号



宝奥玩具商城



**宝奥国际玩具城**

**玩具礼品国际采购中心**

International Toys & Gifts Sourcing Center



Changhai China

中国·澄海



# P.A.CITY

广东省重点建设项目

广东省玩具礼品国际采购中心重点培育对象

国家电子商务示范城市电子商务试点项目

广东省人民政府和国家开发银行开发性金融合作协议支持项目

——宝奥城

## 澄海国际玩具商贸物流城

黄埔城（立项目名称：澄海国际玩具商贸物流城），位于汕头市澄海区金湾公路下，属上镇相邻的丘陵地带，占地面积2000多亩，首期占地614亩，首期投资30亿元，规划建设面积100万㎡。由广东黄埔美地物流投资有限公司投资、开发和运营。项目通过建设国际玩具贸易平台、整合物流平台、国际会展商务平台及电子商务平台四大平台联动合作，构建集商贸、物流、资金、信息流为一体的现代贸易系统；通过搭建研发创意、金融服务和贸易展示三大中心，提供完善、方便、快捷的综合贸易服务，构建一个国际、高效的现代服务体系。

### 荣誉事项 Honors

2011年11月——项目奠基动工暨正大集团与宝供集团战略合作协议签字

2011年12月——列入广东省人民政府和国家开发银行开发性金融合作协议支持的项目

2012年08月——项目被国家发改委列为国家电子商务试点项目

2013年06月——广东省口岸办已同意在宝奥城内设立汕头澄海进出口货物运输车辆检查场，汕头商检局同意宝奥城设立粤东玩具检验检测中心。

2013年10月——广东省第五届粤东侨博会重点建设项目——宝鼎城八木项目工程动工仪式盛大举办

2014年02月——被广东省经济和信息化委员会列为广东玩具礼品国际采购中心重点培育对象

2014年07月——公司被汕头市政府认定为汕头市总部企业

2014年12月——正大配送中心举行开业庆典

2014年12月——成立汕头市宝康康化有限公司

2014年12月——宜慶國際莊縣城主体工程

2015年01期——宜康货运成本——期市式股



国家发展和改革委员会办公厅文件

发改办商促〔2012〕2299号

国家发展改革委办公厅关于国家电子商务  
示范城市电子商务试点项目的复函

财政部、商务部、人民银行、海关总署、税务总局、工商总局、质检总局办公厅、北京市、天津市、吉林省、黑龙江省、上海市、江苏省、浙江省、福建省、河南省、湖北省、广东省、广西自治区、重庆市、四川省、云南省、宁夏自治区、青岛市、宁波市、厦门市、深圳市发展改革委：

经来的国家电子商务示范城市电子商务试点项目资金申请报告均悉。经研究，原则同意以下项目的资金申请报告（详见附件），并报各主管部门如下：

一、根据国务院投资体制改革决定的要求,此类项目属地方投资管理的投资项目。

- 1 -



广东省人民政府口岸办公室

臺灣口語語彙 (2013) 211 冊

广东省口岸办关于汕头澄海进出境  
货运车辆检查场搬迁的批复

493

你局《关于特设渔港区要求车检场搬迁的请求》(汕市口[2012]2号)收悉。经查阅海关广东分署、广东检验检疫局、质

被公認爲全川最優「三寶」，被譽爲「川省第一」的川省名產，其產量佔全川總產量的百分之九十以上。主要產於成都平原及川西平原，其中以成都平原產量最大，佔全川總產量的百分之六十以上。主要產於成都平原及川西平原，其中以成都平原產量最大，佔全川總產量的百分之六十以上。

二、新建红松山岭公路按照“四区、一流、保畅、通关”一体化的公路基础设施规划,设计方案由红松山岭港口岸公共接陆工程指挥部实施,涉及的用地规划、建筑工程及环保等有关手续应依法审批办理。

三、新建禁止车行道及其配套设施须按国家和省有关规定标准进行建设，建成后须经公安机关交通管理部门验收合格才能启用。同一路段在启用时，禁止车行道须同时予以设置、维护和管理。

四、新址車站站場建設期間，經營經營單位要督促施工單位加

广东省口岸办关于澄海洪出境货运车辆检查证搬迁的批复函



## 2013年10月八大项目工程动工仪式盛大举办



2014年12月正大配送中心举行开业典礼

## Platform Strategy Subversion of the traditional business model

-  飞机-潮汕机场(约40分钟车程)
-  火车-汕头火车站(约25分钟车程)
-  大巴-汕头中心客运站(约25分钟车程) 西华客运站(毗邻宝奥城)
-  轮船-汕头国际码头、莱芜港(约20分钟车程)
-  高速路口-汕汾高速外砂路口、沈海高速潮心路口(约20分钟车程)
-  深厦高铁-饶平站(约30分钟车程) 潮阳站(60分钟) 潮阳站(约90分钟车程)



### 一小时核心经济圈

One-hour Core Economic Circle

## Strength

### 卓越区位，掌控商贸物流经济脉搏

宝奥城依托金湾公路主干道，  
紧领霞海未来规划城市交通核心商业区，  
立体交通带来多元客流。  
西华客运站、物流城中心大道、金涌路、  
莲鸿路等城市基础设施逐步落成建设，  
完美接轨潮汕二环线，  
完善的路网辐射整个粤东，货物集散便利。





# Platform

## 国际玩具采购平台——宝奥国际玩具城

宝奥国际玩具城作为全国及世界各地玩具展示、交易的主要功能区已全面启动，规划建设2幢高5层的商业市场及5幢高19层的总部大楼，总建筑面积达30万平米，以打造集批发、零售、展示、体验、服务、商贸六位一体的新一代国际采购平台。项目建成投产，将有经营业户超过5000户，经营品种超过80万种，是目前国内玩具礼品行业最大的专业采购平台。

- 品牌展示  
动漫授权及衍生品展馆
- 专业采购  
塑胶、毛毡、木制玩具、精品、工艺礼品、动漫、文具、婴童用品及童车、婴童材料等多品类产品展销
- 主题体验馆  
面向特殊的角色扮演、游乐竞技、玩具零售、院线等个人消费体验，企业与市场互动的玩具新品发布及体验
- 商务配套  
为保障驻场商户有便捷场所开展设立的商务洽谈及工作、生活配套，如餐饮、银行、会议中心、超市商场

### 01 国际玩具城：

规划建设2栋高5层的商业市场，打造集批发、零售、展示、体验、服务、商贸六位一体的新一代商业综合体

### 02 总部大楼

创意非凡的商务空间，800㎡面积分割，最高使用率，多功能自由布局，办公、接待、展示皆宜。



# Integrate

## 独有商业运营模式——多元业态有机整合

宝奥国际玩具城一期是充分结合玩具商贸发展的趋势与需求，  
为玩具企业搭建展销与玩具成品一站式交易的采购平台，  
建筑面积14万平方米，规划设计有玩具及婴童产品商贸区，  
玩具主题游乐休闲、餐饮、商贸及金融服务、办公、地下停车场等功能，  
计划于2016年投产运营。



## 总部

办公大楼  
Headquarters office

市场东侧两幢19层高的现代商贸大厦，  
以单座800多平方米的空间组合，提供企业办公、产品展示、商务洽谈等功能。





品牌区步行街

玩具商贸区位于一至四楼，集结近千个成品商贸商铺，商铺类型有沿街商铺、步行街及集中式内铺形式，主要集聚玩具城一手玩具产地批发市场，陈列超60万种的玩具品类，经营品类以童车玩具为基础，涵盖电子遥控、动漫、婴童、益智、模型、工艺礼品等特色玩具。

同时引进毛绒、木制、童车童床等产品丰富玩具品类。婴童材料商贸区位于市场顶层，主营各种款式商场的玩具、印刷包装、化工原料、五金机械配件、电子元件等玩具原料及配件。

1-4F

专业商贸区  
Business District



集中式内铺



品牌区外街铺



国货区步行街



4F

配套服务区  
Pleasure Experience

“欢乐宝奥城”餐饮服务区，位于玩具城四楼，经营面积1.2万平方米，为驻场商户及各地客商所提供的商务洽谈、生活配套服务，涵盖中、西餐饮及特色美食。



美食广场  
西餐厅  
特色餐饮  
中餐厅  
综合商业  
商务区



4F



主题餐厅  
游乐体验  
零售专区  
商务区



5F

5F

游乐体验区  
Headquarters office

“欢乐宝奥城”游乐互动体验区，位于玩具城五层，经营面积1.9万平方米，室内外相结合的半开放式空间组合，将定位为“复合型玩具体验主题馆”，结合玩具商场衍生产业趋势，如动漫、网游、竞技等，融入角色扮演、游乐竞技、玩具零售、主题餐饮等消费潮流，打造粤东首家以玩具为主题的体验式消费游乐区。



PACITY

宝奥城  
BAYVIEW CITY

13/14

# Service

## 全方位功能配套，一站式采购服务体系

宝奥国际玩具城坐落于宝奥城，为了更好地服务玩具商家及采购商，

宝奥国际玩具城运营团队立足实际放眼未来，为客户提供一套集整合物流平台、

海关商检平台、电子商务平台、金融服务平台、贸易服务平台、

政府政策扶持等全方位的产业增值服务体系，将发挥平台最大价值性，

一站式解决驻场商家及来自全国、世界各地采购商的需求，最大限度的让供需双方实现合作共赢。



### 物流商贸

前店后厂，前租后仓。大型现代化整合物流平台建筑面积约20万㎡，功能包括货运超市、联检大楼、

海关监管仓、车辆检验场、宝奥物流基地（物流加工中心、立体仓库、公共仓库、分租仓库）、

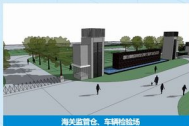
正大配送中心、物流增值服务中心等，首创粤东玩具业现代化综合化园区。

物流平台采用先进的机械化仓储设备和智慧管理系统为商户提供集运输、

仓储、通关、装卸、增值、金融、货代保险为一体的全面服务，树立行业物流服务商、高质量的标杆形象，使宝奥城的入驻商户高效、便捷地实现“货通全国、物流世界”的梦想。



货运超市



海关监管仓、车辆检验场

### 出口通关

优势海关、国检“一条龙”服务。汕头海关已经批准将海港区进出境运输车辆查验或进出境申报室，并结合玩具企业的外贸特点，研究货物的分类申报模式，帮助企业“快检通关”，降低物流成本，营造通关、更快捷的港口通关环境，打造在企业具备的高效“验手”，让企业的优势产品走向世界。联检大楼、海关监管仓和车辆检验场建设项目于2016年交付投产。



进出口通关查验

### 电子商务



一铺投入，两铺回报。线上电子商务平台+线下实体平台同步销售，作为线上展示的主要功能区。宝奥城电子商务平台——宝奥玩具商城（www.ba-toys.com），是国家发改委批准的国家电子商务试点网站，一期项目于2013年10月正式上线，具有玩具展示、推介、沟通等功能，将为生产厂家提供新型的联合销售渠道，打造2B2C全球直销平台。

目前，已有数百家玩具企业和物流企业在南城开设网店，项目正抓紧产品、商铺资料库建设和电子商务交易、物流平台建设，玩具原材料采购配送平台（VMI）项目近期将投入使用，通过电商平台，传递“宝奥城”一铺两铺、线上线下互动的运营理念。

### 金融服务

中国银行、中国民生银行两大银行战略合作，商为入驻商户提供10亿元授信支持、资金监管、国际结算、资金业务、个人金融、投资银行以及跨境贸易等全方位金融服务，大大简化金融服务相关手续环节，以相对较低的金融服务门槛为广大商户打造真正贴心的专属金融方案，助您成就无限“钱”景。



融资支持

### 政府服务



各项扶持政策优先安排，申请专项扶持资金、园区优惠政策、知识产权服务、专业管理咨询、工商税务升级代办、消防安检手续代办等相关优惠政策，将进一步完善园区基础设施，扶持入驻商户以高起点、高标准跨越发展。

### 贸易服务



成立宝奥商业管理公司运营服务，为企业提供全方位营销服务、仓储咨询、海关相关、检验检疫、物业管理、政务咨询、工商税务等综合配套服务。



# Cooperation

## 与全球知名合作商共同发展

目前，宝奥国际玩具城与多家顶尖玩具品牌建立了战略联盟关系，达成签约合作的商户已超过数百家。以国际级主力品牌为商业龙头，牵引并带动宝奥国际玩具城的发展，品牌共生共长，收益共创共享，共同创建享誉全球的玩具产业集群品牌。

(排名不分先后，入驻客户众多不能一一尽录)



## 因为信任，所以同行

# Trust

共赢，从您选择宝奥城的那一刻起。

宝奥国际玩具城，以全球化视野将玩具产业优势和供应链整合优势相结合，以领先的商业运营模式，大力推动渤海地区优势产业实现跨越式发展。

- ★ 创新的综合服务平台
- ★ 丰富的品牌商业资源
- ★ 专业的设备管理能力
- ★ 一流的商业人才团队
- ★ 顶尖的运营管理模式
- ★ 360°全方位贴合市场需求



唯有睿智之人，方能运筹帷幄，掌控先机。

宝奥国际玩具城热忱欢迎有意入驻的企业商家前来考察、商洽有关事宜。

招商对象：符合玩具城业态规划的企业、经销商、贸易商。