

投资商：广东宝奥现代物流投资有限公司
运营商：汕头市宝奥商业管理有限公司
www.abaoao.com
www.abaoao-toys.com
财富热线：
0754- 8366 8888



关注宝奥城微信号



项目地址：汕头市澄海区金鸿公路溪上，莲下镇交界处
展示中心：汕头市 324 国道澄海段旁中心



一百万平·国内首个玩具产业综合体
The First 100m² Toys Industry Complex in China

CONTENTS

01 开启玩具产业电商时代
The e-Commerce Era of Toy Industry Begins

04 中国现代物流之父APEC首倡见 亚太物流一体化
能力实现“亚太梦”
The Logistic Support Integration of Asia Pacific.
The founder of China, 3rd Party logistics first.

一种使命 ONE MISSION

07 我们的使命
Our mission
关于我们
About us

一种模式 ONE MODEL

- 11 电商时代全新商贸与体验之都
The City of Trading and e-Commerce
- 13 玩具产业链发展背景
Toy industry development background
- 17 国际玩具采购平台
International Toy Purchasing Platform
- 19 整合物流平台
Integrated Logistics Platform
- 23 国际会展商务平台
International Exhibition Business Platform
- 25 国家级电子商务平台
National E-commerce Platform
- 28 三大中心
Three centers

Do the best intentions

一套理念 ONE IDEA

32 “四流合一” 经营理念
“Four streams in one” philosophy
“四流合一” 如何增值
How will “Four streams in one” realize its value-added

一个目标 ONE GOAL

33 “高效、精准”的产业服务
“Efficient and accurate” industry service

一个时代 ONE ERA

- 38 宝奥精彩
Baao ingenuity
- 39 十大优势
Ten advantages
- 42 大事记
Events
- 44 合作伙伴
Partners
- 46 媒体热评
Media Community

一个未来 ONE FUTURE

A Better Future

ONE

[P.A.CITY ERA]

开启玩具产业电商体验时代

- 中国经济面临新常态，全球玩具产业正在悄然变化。大数据时代的中国企业家，肩负传统行业实现转型升级的重大使命。远见者已经布局，有志者抓住先机——“宝奥城”欲为天下之先，深究线上线下合力，贯穿“四流合一”理念，打造全球首家玩具电商体验之都，以崭新业态，推动玩具产业转型升级，开创可持续发展的共赢时代！





中国现代物流之父APEC表卓见 亚太物流一体化助力实现“亚太梦”

The Logistics Support the Integration of Asia-Pacific
The Founder of China 3rd Party Logistics Said

APEC工商领导人峰会是APEC系列会议的组成部分，在APEC领导人非正式会议期间举办，是各经济体领导人与工商界开展对话交流的重要平台，也是亚太地区最具影响力和工商界活动。在南市投资兴建“宝诚城”项目后，东莞市现代物流业投资有限公司董事长刘正，作为中国物流界的代表出席了2014年亚太经合组织（APEC）工商领导人峰会，并在会上发言。刘正在发言中指出，随着形势下构建“亚太物流一体化”的展开，相信，亚太经济一体化建设的关键是“亚太物流一体化”，物流带动贸易、信息共享与资源，为构建亚太供应链一体化的物流，必将成为亚太经济一体化注入新的血液。

面对未来的亚太物流一体化，刘正认为，一方面是加强全方位的基本设施建设，这是亚太物流一体化的基本条件。另一方面，通

过新一代信息技术的广泛应用，依托亚太地区大数据发展新趋势，APEC各经济体与企业间可以通过建立虚拟的互联互通，共同打造绿色供应链的合作网络。

作为国内首个玩具产业综合体“宝诚城”，也是贯穿“四海合””的理念，以产业链为载体，带动资金流、信息流和物流的有效流动，促进玩具全产业链的深度融合。在广东省以及从化区政府的大力支持下，宝诚城项目建设进展顺利，国内500家企业正式入驻在京东的两个现代化配送中心，于2014年12月交付使用。粤港澳大湾区最齐全，最现代的物流运营载体，于2015年元月正式运营，这些都将推动电子商务行业、玩具商贸业的快速发展。

GREENLAND

NORTH
AMERICA

PACIFIC
OCEAN

SOUTH
AMERICA

ASIA



ONE mission 一种使命

● 互联网+宝奥城 引领产业新业态

Internet + P.A. City, Lead the Trends of Toys Industry

SOUTHERN
OCEAN

INDIAN
OCEAN

AUSTRALIA

历史经验一再表明，每一次产业革命，必然催生一批新业态。互联网进入中国20年，改变了产业生态。信息技术革命、产业升级、需求倒逼，是推动产业组织形态发生变革的重要因素。产业变革深化了产业链不同环节之间的互动关系，不断的发生、融合、跨界、变奏以及与信息技术嫁接，产生了一系列新业态。



Our Mission 我们的使命

时代变迁，市场随着生产力发展而呈现新的格局。我们的使命，是做中国“玩具体验”的探索者和先行者！引领更多行业进入“电商品牌”时代，实现产业价值最大化！

玩具体验的产业综合体，一个依托特色产业集群、汇集产业核心环节，为产业链提供高效、精准服务的新型公共平台。这一新的产业链的形态，将引领产业链各个环节的“化学反应”，提升运营效率、凸显整合价值。

- 01 宝奥城展厅
- 02 2005年7月 市长刘伟向国家领导人李克强汇报项目进展
- 03 2013年7月 广东省省长朱小丹听取张董事长的工作汇报
- 04 2014年7月 中商商业联合会领导参观宝奥城项目



ONE model 一种模式

• 玩具电商体验之都，贯穿产业关键点
Toys Industrial Complex Link up the key partners of the industry

宝奥城，作为国内首个玩具产业综合体，综合了玩具产业链条上的金融、国贸、物流、玩具、电商等关键因素和商旅的各个环节，并充分发挥现代智能的市场作用，提高产业效率，降低运营成本，商家利润最大化，促进玩具产业发展新的活力，以新的“产业链”，推动产业转型升级。





The City of Trading and e-Commerce 电商时代全新商贸与体验之都

宝奥国际玩具体域为玩具业界开启全新的电商时代贸易与个性体验服务，
我们的创新运营模式包括：

- 区内无线WIFI与4G网络全覆盖，极速网络，便捷线上服务；
- 智能安防，一卡通与信息系统基础设施，助力商户高效运营；
- 线上线下O2O结合，提供集成的线上线下商店与店铺系统，一租二销，一做双赢；
- 同时国内国外与国内的全球网络推广互动营销，吸引全球采购商；
- 精准的云端大数据营销分析，助力商户深入分析客户需求，拓展商机。



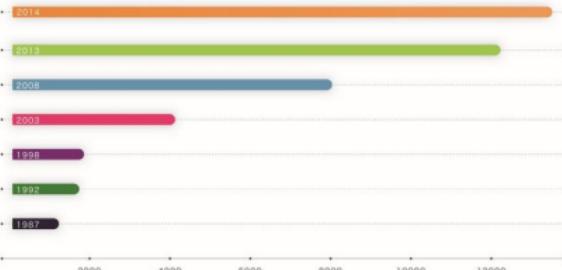


Toy industry development background

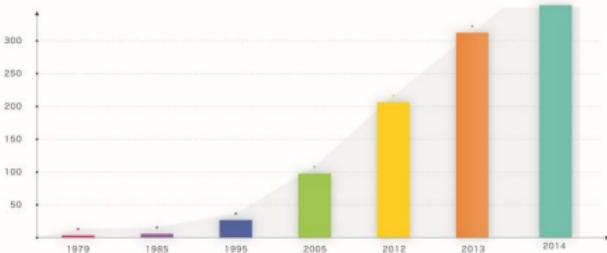
玩具产业发展背景

澄海玩具产业发展格局 Chenghai toy industry development pattern

国际玩具名城——澄海，是中国玩具礼品最重要的生产和贸易基地之一，是“中国玩具礼品之都”、“中国玩具礼品出口基地”和“国家外贸转型升级专业示范基地”。近年来，产业集群的优势，让澄海区玩具礼品产业年均以14%左右的速度增长，产品70%出口到世界140多个国家和地区，完全具备了参与世界玩具礼品市场竞争力的能力。



玩具礼品专利授权量增长示意图



玩具礼品专利授权量增长示意图（2014年331亿元）



全区总产值中玩具礼品所占比重图



全区总值进出口总额中玩具礼品所占比重图

2014年玩具礼品生产单位达到6000多家，从业人员超过20万人。玩具礼品年产值达到351亿元，占全区工业总产值的46.4%，产品出口世界140个国家和地区，出口交货值达到21.5亿美元，占全区出口交货值总额的70%。

02 | 2. 宝丽城区位优势 P.A.CITY Regional Advantages

位于汕头“海澳新区”，掌控商贸物流经济脉搏

依托澄海特有的国际玩具支柱产业，结合汕头传统商贸优势和地理区位优势，以新姿态，新高度，屹立粤东，面向世界！

雄踞大东黄金资源带，独揽得天独厚的“城市新出入口”——轻松直达地铁三号线。坐拥便捷便利的交通，依托念公鸿临主干道，尊享昼夜未来规划城市交通核心商业区，立体交通带来多维客流。西华客运站、物流中心大通道、莲湖路等城市基础设施逐步完善建设，完美接驳前往二环、完善的路网辐射整个华东。物贸集散便利。



• 宁夏城乡救助政策

“宝寓城”作为广东省、汕头市、澄海区三级政府重点项目，现

项目总规划面积2000亩，总投资逾80亿元。一、二期建设614亩，为玩具综合体——“宝奥城”，总规划建筑面积逾100万平方米。



03 | 现代体验精准营销 The Experience Intensive Model

“宝商城”以电商时代深入的互动精准体验营销方式，结合社交圈子、自媒体与大数据分析，和线下门店的“线上线下一体化”。



以全产业链服务为主线，线上线下一站式服务



International Toy Sourcing Platform 国际玩具采购平台

“宝奥城”包括两大采购板块：宝奥国际玩具城一期、二期和宝奥国际玩具商贸区。

“宝奥城”国际玩具采购平台包括玩具成品采购的市场和玩具原辅料商贸区，总面积约30万平方米，成品商贸区商铺超过2000个，原辅料商贸区商铺约300个，预计经营品种超过80万种。

平台进行专业规划设计，满足营商及生活便利，实现玩具成品、原辅料的一站式交易。集聚行业精英，优势品牌供应商的资源整合，

为入驻商户搭建一个集现货批发、订单批发、区域代理、连锁加盟、网络交易等多种交易模式于一体的国际采购平台。

未来，“宝奥城”国际采购平台将实现平台价值最大化—以一站式批发采购服务及配套服务体系，充分满足消费者及成品采购需求，业态分布合理，分区清晰，管理有序，让生意通达世界。着重建设采购联盟，通过产业集群优势，聚结商户，整合行业资源，建立高效的供应链采购对接通道，为您带来无穷的商机。





Integrated logistics platform 整合物流平台

大型现代化物流中心包括：货运超市一至二期、宝美物流基地（物流加工厂房、立体仓库）、物流加工、物流仓库、正大配送中心、渤海进出口货源车辆查验和监管仓等。



01

货运超市 Freight supermarket

分为货运超市一期、二期，采用以现代化的风格，运用大量的玻璃材质，具备采用实心面砖墙，颜色大气，车场上为“H”字型，由3层楼平层组成，共10层高，负1层仓库，负2层配送，汽贸修理，餐厅，快修门店，写字楼，公寓等。货运超市内设有物流发货集散平台、公共仓库、修理、小车停车场等。“集装箱”式运输箱，整体设计及建筑质量高、规划合理、设计专业、管理有序、配套齐全。



货运超市夜景图



货运超市白天图



02 / 宝奥物流基地
Logistics Base Stereoscopic Warehouse

正大配送中心，实现仓位管理合理化、存取自动化、操作简化的存储模式。
支持前店后仓经营模式。充分满足客户便捷高效的仓库管理需求。

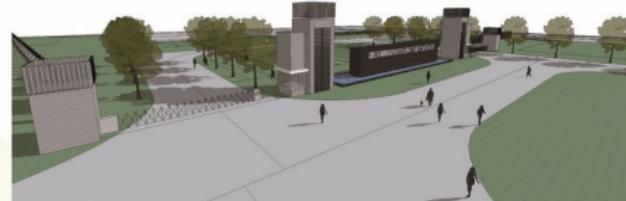


03 / 物流加工厂房 / 物流仓库
Logistics processing plant

位于正大配送中心南侧，建筑面积 72000 m²。物流加工与物资仓库相邻而设。
先进的设备和仓库管理系统为商户提供集储存、加工、物流组织、中转、理货分拣为一体的综合性物流服务体系。



• 营售合效果图



• 车场入口鸟瞰图

04 / “黄金码头” 无水港
The Golden Port for Toys Industry

“无水港” 依托区域通关一体化，便捷交通环境，现代电子商务建立起来的拥有南港优势的内陆区域物流交易中心。内部所有进出口流程，均实现货物的集散、分拨、完成订舱、报关、报检、签发提单等通关手续。无水港的建设，有利于区域口岸综合资源的整合和基础设施建设的发展，有利于减少物流环节，实现内转货物的快速流通，降低物流成本，提高整体的物流服务水平，对于优化口岸环境、改善投资环境、扩大对外开放、实现港口及各相关行业的发展、促进区域经济发展具有重要意义。



International Exhibition Business Platform 国际会展商务平台



国际多功能会展中心以专业会展功能服务海内外，涵盖玩具行业展示、博览、采购、定制、体验、新品发布、电子商务、技术交流、信息共享等综合性功能的国际展览平台。项目配备五星酒店、商务设施齐全，随时为您的生意增光添彩。商务配套区涵盖总部基地、SA写字楼，充分满足国内外各类商务机构的设立、办公、贸易、餐饮、休闲等多项需求。为客户提供高效商务活动场所和企业形象展示空间。



会展商务平台将致力以高端会展活动带动产业繁荣与发展
令所有入驻商户实现财富梦想

- ◆ 华办玩具产业专业峰会及展览会，不断促进专业市场完善，为项目招商国内外采购商提供便利
- ◆ 整合项目各项优势资源，为参展和观展客商提供便捷、快速、价廉的服务配套服务
- ◆ 探索建立展会项目策划、展馆管理、传媒资讯等矩阵型业务体系，提供专业会展管理咨询服务



-  宝奥线上 玩具商城
Online Baotao Toys Mall
-  宝奥原辅材料 采购中心
Baotao VMI Platform
-  宝奥物流 信息平台
Baotao Logistics Platform
-  动漫创作 交易平台
The Trading Platform of Toys and Gronics Works

National E-commerce Platform 国家级电子商务平台

- 宝奥线上 玩具商城
- 立足产地，面向全球的玩具批发、零售电商平台
- 宝奥原辅材料 采购中心
- 为粤港澳地区玩具生产企业提供一站式原料采购、配送、结算、融资平台
- 宝奥物流 信息平台
- 为粤港澳乃至全国各地车企、货主提供便捷手机物流信息对接；实现船运后台物流作业模式；提供海关、商检一站式服务；支持全球物流货运业务
- 动漫创作 交易平台
- 玩具与动漫原创支持与交易平台，鼓励原创，促进产权交易



- 高端大气、功能全面，体验精准的线上玩具商城
- 测量产品种类齐全
- PC + 智能手机 + 微信三位一体，精准互动社交营销
- 独创“以图搜玩具”功能，方便采购商以图搜玩具
- 直接交易，免收佣金
- 全球网络推广，高效拓展全球客户



Three Centers
三大中心

■ 玩具设计研发中心

创意设计园区约24万平方米 - 打造中国玩具动漫新“硅谷”
Toy Design R&D Center - Creative Design Park about two hundred and
forty thousand square meters to build the new “Silicon Valley” of China's toy
industry.

国际玩具文化创意设计园区作为宝奥城玩具文化创意产业的
重要组成部分，将把握“中国大动漫时代”黄金先机，大力
吸引行业研发设计机构入驻，汇集动漫及相关领域的精英，
引进先进理念、技术、资金和企业运作经验，建成动漫产业链
整合平台，打造我国动漫行业新的“黄埔军校”，向世界展现
玩具的创意魅力。

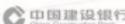


• 设计创作草图展示





中国工商银行
Industrial and Commercial Bank of China



中国建设银行

China Construction Bank



中国民生银行
CHINA MINSHENG BANK GROUP



交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS



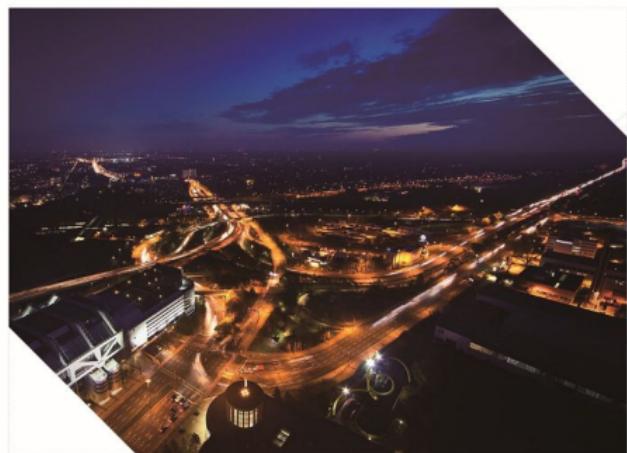
中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

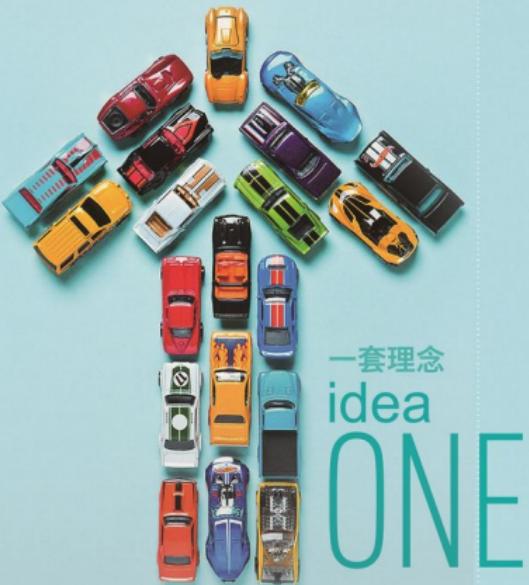


■ 贸易服务中心

近在企业身边的商务“助手”
An efficient assistant near the corporation

宝奥城管理大楼临近金鸡湖路，方便快捷。大厅内设置海关、检验检疫业务，为您提供海关报关、监管“一条龙”服务；令您的企业尽享方便快捷的政务服务，生意管理商机无限；宝奥城贸易服务中心，贴近商业中心，商务服务配套，将以多元化、人性化，为入驻商户提供贴心细致的全方位服务，为您生意提供行效、管理、信息等综合便捷配套设施。





● “四流合一” 高效率 精心打造软实力
“Four streams in one” High efficiency to carefully enhance soft power

基于使命，我们始终贯穿“四流合一”的理念，以物流为基础，带动资金流、信息流和商流的汇聚，提升效率、降低成本，构建高效供应链服务平台，以可持续的发展方式向未来驶去！



"Four streams in one" Philosophy “四流合一”经营理念

“四流合一”的商业模式，是以市场需求为导向，使项目的国际竞标采购平台，凝聚全球玩具及其原料配件采购的巨大“商流”；项目的整合物流服务平台，提供高效运输、仓储、配送、增值服务等全链条物流服务，海关、商检的连通实现国际贸易的一条龙服务，为客户提供便捷的世界“通关”；项目的国际会展平台，提供玩具及信息发布会、业界高层次交流论坛，网上商城以及整个园区信息系统和管理系统的全面布局，为客户提供强大优质的“信息服务”；项目的金融服务平台提供各种金融产品的多样化选择，为客户的生产、交易、结算提供充足的“融资支持”。

● 四流合一 - 价值体系示意图



KNOW HOW TO VALUE-ADDED “四流合一”如何增值

以物流为载体，实现以“订单管理”为目标的全程营销服务，使整个贸易流通环节，从“多点管理模式”变为“直线管理，一点解决”的创新模式，提升运营效率。





ONE goal

一个目标

- “高效、精准”的产业服务
‘EFFICIENT AND ACCURATE’ INDUSTRY SERVICE

玩具产业链合力，最终的产出是一种服务。我们致力于为玩具全产业链提供“高效、精准”的产业服务，为世界玩具产业的发展提供新的引擎！



Efficient Service 高效服务

快速通关：海关取件大堂、车检场、监管仓
电商平台：物流信息、品牌料采购、玩具成品交易等电商支撑系统为国家开发合作项目
现代物流：立体仓、物流加工基地、配活中心、货运超市
前后后台：减少库存、快速下单



Accurate Service 精准服务

企业融资：金融机构超100亿元授信额度
拼箱通关：分类合并、满足玩具出口需求
一船两连：线上商城+线下实体店



● 玩具电商体验之都 国际采购玩转世界
The City of Toys e-Commerce, The World of Toys Sourcing

时间艺术之都，基因巴黎魅力；金融贸易之都，彰显香港实力；玩具电商体验之都，期待深圳精彩！
小玩具，创造大时代！宝美城，将创造玩具发展的新时代！
让深圳这“玩具之都”随时代的发展，成为以电商体验为新主导的“玩具电商体验之都”。



BAQIAO HIGHLIGHTS 宝奥精彩

“宝奥城”100万平方米的恢弘体量
具备国际采购中心8大功能



▪ 国际采购中心 8 大功能展示



ON - LINE 智慧生态链运作支撑体系



▪ 智慧宝奥城，实体宝奥城，线上线下完美的配合，引领世界贸易产业





Events 大事记

- 2015年01月 宝奥国际玩具城一期正式投产
- 2014年12月 宝奥国际玩具城主体工程封顶
- 2014年12月 成立汕头市宝奥商业管理有限公司
- 2014年12月 正大配送中心举行庆典
- 2014年11月 公司承办的澄海玩具礼品推介会义乌举行
- 2014年07月 公司被汕头市商务局认定为汕头市总部企业
- 2014年05月 公司与戴德梁行签订“选址与物业管理顾问合同”
- 2014年的02月 “汕头澄海国际玩具商品城”（又称“宝奥城”）被广东省经济和信息化委员会列为广东玩具礼品国际采购中心重点培育对象
- 2013年10月 “宝奥城”八大项目动工仪式盛大举行
- 2013年06月 “宝奥城”项目推介会在盛大举行
- 2013年04月 “宝奥城”项目推介会在隆重举行
- 2012年11月 “宝奥城”取得国土资源及规划许可证
- 2012年09月 与正大天津花语签订合同，建设卜蜂莲花东北配送中心
- 2012年08月 澄海国际玩具商贸物流城电子商务试点项目列入国家电子商务试点
- 2011年12月 “宝奥城”获广东省发改委颁发的《广东省企业基本建设投资项目备案证》
- 2011年11月 国家审报“广东省建科建筑设计院”完成“宝奥城”总体规划
- 2011年07月 广东宝奥现代物流投资有限公司成立



PARTNERS
合作伙伴

“宝奥城”依托起源于中国物流领军企业“宝供物流集团”和其战略军企“南航物流”的强强联合投资，秉承两大企业作风与优势，将筑巢产业优势和筑后链整合优势相结合，必将成为推动深港国际航空业、实现两链式发展。



2014年6月19日，“宝奥城”与戴德梁行设施与物业管理顾问公司——美国戴德梁行公司正式签约。这个具有百年历史的国际知名物流公司，同时也是国内首个后勤产业园的首席“运营商”，携手打造国际一流的品质购物中心。通过戴德梁行的专业服务和贴心的服务顾问，为回馈企业的客户群的“领袖”服务，提升“运营商”的服务水平，让这个产品带给企业更好的社会效益，提升企业形象。

合作伙伴 Partners



中国物流与采购联合会



国家开发银行



戴德梁行



中国软玩具和婴儿用品协会



广东建筑设计院



正大集团



中国民生银行



中国银行



MEDIA COMMENTS 媒体热评



汕头宝奥城平台网上下启动，全面的“玩具原产地电商体验”的中小企业开拓市场

澄海玩具产业打造“互联网+”

已有近 20 家企业入驻“电商馆”，涵盖 100 多家经营各种类型的专营店。宝奥城平台的上线，将为澄海玩具企业带来新的发展机遇。在“互联网+”的大背景下，澄海玩具企业正积极寻求转型升级，通过电子商务平台，实现线上线下融合发展。

汕头海关关员为企业打造“互联网+”

“互联网+”时代的到来，对海关监管提出了新要求。海关部门通过“互联网+”思维，创新监管模式，提升服务水平，为企业提供更加便捷、高效的通关服务。

* 报纸传媒报道：汕头玩具产业打造“互联网+”

国内首个“产业综合体”——「宝奥城」落户澄海

汕头宝奥城项目位于澄海区莲阳镇，总用地面积 1000 亩，计划总投资 100 亿元，将建设集生产制造、研发设计、物流配送、电子商务、金融服务、商务办公、居住生活等于一体的综合型产业基地。项目的落地，将为澄海玩具产业注入新的活力。

汕头电视台报道：国内首个“产业综合体”——“宝奥城”落户澄海

* 报纸传媒报道：国内首个“产业综合体”——“宝奥城”落户澄海

MEDIA COMMENTS



* 汕头电视台报道（李小和）



* 汕头电视台报道（刘武）

ONE future 一个未来

- 综合体百舸争流 新业态千帆竞渡
COMPLEX FORCES AHEAD AND NEW FORMATS MOVE FORWARD

互联互通、交互体验、跨界营销、深度融合……这些智慧的火花，点亮的是更多的产业综合体，引领产业结构再一次又一次的变革。
四轮齐飞，千帆竞渡，新业态的格局已现，将催生更多的新型企业、新型商业、新型模式。让产业结构焕彩！产品转型升级，需要千万个产业综合体的引领者，打造更多的产业航母！



跨界营销 \n Cross-border marketing



深度融合 \n Deep integration



网 / 互联网思维
Internet Thinking



▼ / 纺织服装业
Textile and garment industry



交互体验 \n Interactive experience



▲ / 陶瓷工业
Ceramic Industry

P.A.CITY

通过成功打造云鼎产业综合体
完成海盐民用产业之转型升级
通过打造电商体验之都
实现民族复兴美丽的中国梦

We see the Future